



Антић

Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИВ 664/19

Дана 28.08.2025. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **Addiko Bank A.D. Beograd**, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Владимир С. Домазет, Ниш, Синђелићев трг бр.14/Д-5, против извршног дужника **Предраг Илић**, Лесковац, ул. Дубочица бр. 107/Б, ЈМБГ 1007979740075, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу ИИВ-722/2019 од 15.11.2019. године, у складу са чл.173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/16, 113/17), дана 28.08.2025. године донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за продају непокретности извршног дужника и то:

- Кп.бр. 3, улица Нова ливада, ливада 6. класе, површине 3084 м2, уписана у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ – **процењене тржишне вредности у износу од 92.520,00 динара.**
- Кп.бр. 7, улица Нова ливада, ливада 6. класе, површине 2261 м2, уписана у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ – **процењене тржишне вредности у износу од 67.830,00 динара.**
- Кп.бр. 1991, улица Под село, њива 4. класе, површине 4418 м2, уписана у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ – **процењене тржишне вредности у износу од 176.720,00 динара.**
- Кп.бр. 2034, улица Симоновски рид, воћњак 4. класе, површине 1728 м2, уписана у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ – **процењене тржишне вредности у износу од 69.120,00 динара.**
- Кп.бр. 2104, улица Симоновски рид, ливада 4. класе, површине 518 м2, уписана у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ – **процењене тржишне вредности у износу од 15.540,00 динара.**
- Кп.бр. 2105, улица Симоновски рид, воћњак 2. класе, површине 444 м2, уписана у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ – **процењене тржишне вредности у износу од 17.760,00 динара.**
- Кп.бр. 2149, улица Симоновски рид, воћњак 4. класе, површине 1701 м2, уписана у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ – **процењене тржишне вредности у износу од 68.040,00 динара.**
- Кп.бр. 2150, улица Симоновски рид, воћњак 3. класе, површине 304 м2, уписана у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ – **процењене тржишне вредности у износу од 12.160,00 динара.**

- Кп.бр. 2151, улица Симонобски рид, пашњак 2. класе, површине 367 м², уписана у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ – **процењене тржишне вредности у износу од 7.340,00 динара.**
- Кп.бр. 3702, улица Бреговиски рид, број дела 1, њива 5. класе, површине 1886 м² – у износу од 56.850,00 динара, број дела 2, њива 6. класе, површине 1401 м² – у износу од 42.030,00 динара, уписана у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ – **процењене тржишне вредности у укупном износу од 98.880,00 динара.**
- Кп.бр. 3879, улица Симонобски рид, њива 5. класе, површине 1767 м², уписана у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ – **процењене тржишне вредности у износу од 70.680,00 динара.**
- Кп.б. 3940, улица Симоновски рид, њива 5. класе, површине 5879 м², уписана у ЛН 636 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{4}$ – **процењене тржишне вредности у износу од 220.462,00 динара.**
- Кп.бр. 378, улица Орнице, број дела 1, ливада 4. класе, површине 2967 м², уписана у ЛН 636 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{4}$ – **процењене тржишне вредности у износу од 44.505,00 динара.**
- Кп.бр. 8/5, улица Нова ливада, шума 3. класе, површине 411 м², уписано у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, обим удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ – **процењене тржишне вредности у износу од 29.812,00 динара.**
- Кп.бр. 8/7, улица Нова ливада, шума 3. класе, површине 631 м², уписано у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, обим удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ – **процењене тржишне вредности у износу од 45.359,00 динара.**
- Кп.бр. 2035, улица Симоновски рид, шума 3. класе, површине 498 м², уписано у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, обим удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ – **процењене тржишне вредности у износу од 37.745,00 динара.**
- Кп.бр. 3943, улица Симоновски рид, шума 2. класе, површине 10735 м², уписано у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, обим удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ – **процењене тржишне вредности у износу од 666.673,00 динара.**
- Кп.бр. 8/8, улица Нова ливада, шума 3. класе, површине 341 м², уписано у ЛН 35 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{6}$ – **процењене тржишне вредности у износу од 8.061,00 динара.**
- Кп.бр. 10, улица Нова Ливада, шума 3. класе, површине 1337 м², уписано у ЛН 35 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{6}$ – **процењене тржишне вредности у износу од 32.442,00 динара.**
- Кп.бр. 375, улица Орнице, шума 3. класе, површине 2767 м², уписана у ЛН 636 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{4}$ – **процењене тржишне вредности у износу од 97.100,00 динара.**

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ дана: 02.10.2025. године у 11:00 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси Косте Стаменковића 3/5 Лесковац, када ће се приспеле понуде отворити и утврдити чија је понуда прихваћена, након чега ће приступити закључењу уговора.

Јавни извршитељ није утврдио да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. На предметној непокретности постоји уписан закључак јавног извршитеља Александре Антић И.Ив. 664/19 од 10.02.2023. године, ради намирења потраживања у овом предмету.

Процена вредности непокретности је извршена дана 27.01.2025. године.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности покретних ствари извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности покретних ствари.

Понуде за закључење уговора о купопродаји непосредном погодбом достављају се јавном извршитељу на адресу Косте Стаменковића 3/5, Лесковац, у затвореном омоту закључно са даном 01.10.2025. године до 16 часова.

Рок за плаћање цене непокретности је 8 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Заинтересовани купац чија понуда буде прихваћена дужан је да уплати јемство у висини од 10% процењене вредности покретне ствари, пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 205-542940-92 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД са напоменом „јемство за куповину путем непосредне погодбе у предмету број „И.Ив. 664/19“.

Упозоравају се лица заинтересована за куповину непокретности да у складу са чл. 169 ЗИО ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, купац не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик. Купац покретних ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац покретних ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве најкасније до 24.09.2025. године електронским путем на a.antic izvrsitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу ул.Косте Стаменковића 3/5, омогућити разгледање непокретности дана 26.09.2025. године.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли Коморе извршитеља.

О б р а з л о ж е њ е

Јавни извршитељ поступа на основу решења о извршењу Основног суда у Лесковцу Основног суда у Лесковцу ИИв-722/2019 од 15.11.2019. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

На основу писаног налаза и мишљења стручног лица вештака Предрага Ђорђевића од 19.07.2024. године и писаног налаза и мишљења стручног лица вештака Жарка Ратковића од 19.08.2024. године јавни извршитељ је закључком о утврђењу вредности непокретности од 27.01.2025. године утврдио тржишну вредност непокретности.

Закључком о продаји И.Ив. 664/19 од 11.03.2025. године јавни извршитељ је одредио одржавање прве продаје путем усменог јавног надметања, али како није било заинтересованих понуђача, то иста није успела.

Закључком о продаји И.Ив. 664/19 од 12.05.2025. године јавни извршитељ је одредио одржавање друге продаје путем усменог јавног надметања за дан 18.06.2025. године али како није било заинтересованих понуђача, то иста није успела.

Закључком о продаји И.Ив. 664/19 од 17.07.2025. године јавни извршитељ је одредио одржавање продаје путем непосредне погодбе али како нису били испуњени процесни услови, то иста није одржана.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/2016, 113/17), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Д-на: Извршном повериоцу
Извршном дужнику